JOSE MANUEL SILGO NAVARRO (1 de 2)
ALCALDE
Fecha Firma: 28/07/2026
HASH: 3166d99e2beb3f1d78477015 4e276380

JERONIMO MALPARTIDA AGUADO (2 de 2)
SECRETARIO-INTERV.-TESORERO
Fecha Firma: 28/07/2026
HASH: e895c300dd b0f8ed8a21a60be27dd737a

**Expediente nº: 1969/2026**
**Procedimiento: LICITACIÓN-CONTRATACIÓN, (CONTRATO MENOR DE OBRAS): <ACTUACIONES DE MEJORA EN EL PATIO DE LA ESCUELA INFANTIL CEIP FERNANDO DE ALARCON INCLUIDA EN EL PROGRAMA LEADER 2023-2027>.**
**Fecha de iniciación: 21-07-2026.**
**Documento: DECRETO ALCALDIA: ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS A LA MERCANTIL LAURLO INVERSIONES, S.L. provista de CIF B45916699, por la cantidad de 30.431,50 €.**
**Fecha del documento: 28-07-2026**
**Documento firmado por: Alcaldía y Secretaria.**

**D. JOSÉ MANUEL SILGO NAVARRO, ALCALDE-PRESIDENTE de este AYUNTAMIENTO de EL VISO DE SAN JUAN**, (Toledo), de conformidad con las facultades que me otorgan el artículo 21 de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en conexión lo indicado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, mediante el presente Decreto**:

## ANTECEDENTES:

I) Mediante Decreto de esta Alcaldía nº 623/2026 del 21-07-2026, se resolvió lo siguiente:

***<PRIMERO:*** ***APROBAR la citada*** *Memoria Técnica valorada por importe total de 30.583,84 € IVA INCLUIDO, de fecha Julio de 2025, redactada por la Arquitecto Asesora Municipal, Doña Lluc Alvarez Texidor.*

***SEGUNDO:*** *A tal efecto, autorizar el gasto* ***(Fase contable A)****, por el indicado importe de 30.583,84 €, con imputación a la aplicación presupuestaria anteriormente indicada del vigente Presupuesto de la Corporación Municipal.*

***TERCERO:*** ***CONTRATAR la citada obra mediante la figura del contrato menor de obras.***

***CUARTO:*** *Nombrar Directora de la Obra indicada en el apartado "Procedimiento", a Doña LLuc Álvarez Texidor, Colegiado 11826 del COACM.*

***QUINTO****: Nombrar Director de Ejecución en Obra a Don Cristóbal Hinjos Martín, Colegiado 1267 C.O.A.A.T.I.E de Toledo.*

***SEXTO****:* ***DECLARAR URGENTE la licitación de la citada OBRA DENOMINADA <ACTUACIONES DE MEJORA EN EL PATIO DE LA ESCUELA INFANTIL CEIP FERNANDO DE ALARCÓN INCLUÍDA EN EL PROGRAMA LEADER 2023-2027>,A ADJUDICAR POR CONTRATO MENOR DE OBRAS, UN ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN: LA OFERTA ECONOMICA MÁS VENTAJOSA PARA LA ADMINISTRACIÓN, Y TRAMITACIÓN URGENTE, CON LA PETICIÓN DE AL MENOS TRES OFERTAS.***



DECRETO Número: 2026-0640 Fecha: 28/07/2026

Cód. Validación: 7AD75PPAL6Q35CK44K4RZE6KF
Verificación: https://elvisodesanjuan.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6

***SÉPTIMO:*** ***APROBAR el Pliego de Claúsulas Administrativas-Particulares firmado electrónicamente con fecha de hoy, 21 de julio de 2026****, en la forma en qué está redactado, con las siguientes, entre otras, claúsulas significativas:*

## *CLÁUSULA PRIMERA. Objeto y Calificación*

*El objeto del contrato es la realización de las obras de:* ***<ACTUACIONES DE MEJORA EN EL PATIO DE LA ESCUELA INFANTIL CEIP FERNANDO DE ALARCÓN INCLUÍDA EN EL PROGRAMA LEADER 2023-2027>,*** *de conformidad con la Memoria Técnica Valorada de fecha Julio de 2025, redactada por Doña María del Lluc Álvarez Texidor, Arquitecta Superior Coleg. 11826 COCAM, y Arquitecto Asesora de este Ayuntamiento de El Viso de San Juan,* ***con un presupuesto de licitación total de 30.583,84 €; que se desglosa en: 25.275,90 € de ejecución por contrata y 5.307,94 de IVA (al 21%).***

*El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras tal y como establece el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,* ***(en adelante LCSP-2017).***

## *CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación*

*Dado el importe de la obra, la forma de adjudicación del contrato de obras de será* ***CONTRATO MENOR _DE OBRAS, UN ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN: LA OFERTA ECONOMICA MÁS VENTAJOSA PARA LA ADMINISTRACIÓN, Y TRAMITACIÓN URGENTE, CON LA PETICIÓN DE AL MENOS TRES OFERTAS.***

## *CLÁUSULA TERCERA. Importe del Contrato*

***El importe del presente contrato asciende a la cuantía total con un presupuesto de licitación total de 30.583,84 €; que se desglosa en: 25.275,90 € de ejecución por contrata y 5.307,94 de IVA (al 21%).***

*El importe se abonará con cargo a la partida 2026-2-1, (código de gasto/proyecto), del Presupuesto Municipal de 2026, quedando acreditada la plena disponibilidad de las aportaciones de otros entes públicos:* ***PROGRAMA LEADER 2023-2027 DEL FONDO EUROPEO AGRÍCOLA DE DESARROLLO RURAL DE LA UNION EUROPEA).***

***Se entenderá que la oferta del licitador comprenden tanto el precio del contrato como el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás tributos que sean de aplicación según las disposiciones vigentes. La cantidad correspondiente al IVA figurará como partida independiente.***



DECRETO Número: 2026-0640 Fecha: 28/07/2026

Cód. Validación: 7AD75PPAL6Q35CK44K4RZE6KF
Verificación: https://elvisodesanjuan.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 6

## *CLÁUSULA CUARTA. Duración del Contrato*

*Dado el carácter urgente de la obra, la duración del contrato de las obras indicadas, será* ***de UN (1) MES****, a contar desde la notificación del acuerdo de adjudicación del contrato y de la firma del acta de comprobación del replanteo, y previa formalización del contrato.*

***OCTAVO:*** *Apertura del procedimiento de licitación-contratación de dicha obra, siendo la forma de adjudicación: POR CONTRATO MENOR DE OBRAS, UN ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN: LA OFERTA ECONOMICA MÁS VENTAJOSA PARA LA ADMINISTRACIÓN, Y TRAMITACIÓN URGENTE, CON LA PETICIÓN DE AL MENOS TRES OFERTAS, según se detalla a continuación:*

***LAURLO INVERSIONES, S.L.***
*B45916699*
*A/a de D. Manuel Doroteo Plaza Almansa Telf. 667554459*
*Calle Carlos I, 13*
*45210 YUNCOS (Toledo)*
*e-mail laurloinversiones@gmail.com*

***PARQUES DE CAUCHO LAZAMA, S.L.***
*B86109782*
*A/a de D. Ignacio Jiménez García Telf. 676791470*
*Calle Miguel Solas, 39*
*28020 MADRID*
*e-mail Ignacio@lazama.es*

***MONGAR URBAN, S.L.***
*B86842804*
*A/a de D. Alfredo García Tefl. 629829009*
*Calle Arroyo de Valmores, 2 Nave 2.32*
*19209 QUER (Guadalajara)*
*e.mail: info@mongarurban.es>*

**II)** Con fecha 21-07-2026, se efectúa por la Alcaldía invitación formal a licitar a las mencionadas tres (3) mercantiles.

**III)** **Una vez finalizado el plazo presencial otorgado, (27-07-2026, a las 13,00 horas), el resultado de las tres (3) invitaciones cursadas a licitar es el siguiente:**



DECRETO Número: 2026-0640 Fecha: 28/07/2026

Cód. Validación: 7AD75PPAL6Q35CK44K4RZE6KF
Verificación: https://elvisodesanjuan.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 6

***LAURLO INVERSIONES, S.L.***
*Se presenta con fecha 24-07-2026, a las 12:07 h. reg. de entrada 2026-E-RC-4433; actuando en su representación D. Manuel Doroteo Plaza Almansa.*

***PARQUES DE CAUCHO LAZAMA, S.L.***
*Se presenta con fecha 24-07-2026, a las 12:22 h. reg. de entrada 2026-E-RC-4435; actuando en su representación D. Ignacio Jiménez García.*

*La mercantil:* ***MONGAR URBAN, S.L.***

*Su presentante D. Alfredo García –Director Comercial- remite a este Ayuntamiento e-mail de fecha 23-07-2026, a las 12,00 horas, donde indica que: "dado al volumen de trabajo* ***actual tenemos que declinar la presentación a su invitación****, ya que no podríamos cumplir con los plazos que nos solicitan."*

*Por ello, solamente se han presentado DOS (2) licitadores de la siguiente forma cronológica:*

***Licitador 1****:* ***LAURLO INVERSIONES, S.L.***
*Se presenta con fecha 24-07-2026, a las 12:07 h. reg. de entrada 2026-E-RC-4433; actuando en su representación D. Manuel Doroteo Plaza Almansa.*

***Licitado 2****:* ***PARQUES DE CAUCHO LAZAMA, S.L.***
*Se presenta con fecha 24-07-2026, a las 12:22 h. reg. de entrada 2026-E-RC-4435; actuando en su representación D. Ignacio Jiménez García.>*

**IV)** Por todo ello, en el despacho de la Secretaría Municipal, y ante la Sra. Concejala de Economía y Hacienda de este Ayuntamiento,de El Viso de San Juan, siendo las 13 horas y 15 minutos del día 27 de julio de 2026, y de conformidad con el citado Pliego de Claúsulas Administrativas Particulares, (PCAP), firmado electrónicamente con fecha de 21 de julio de 2026, (claúsula 8ª y concordantes), se efectúa la apertura de las DOS (2), proposiciones presentadas, por orden cronológico, obteniéndose el siguiente resultado:

Se efectúa LA APERTURA presencial y EXAMEN de los SOBRES "A" y "B" formulados por los indicados únicos (2) licitadores presentados al procedimiento de contratación presencial mentado, con el siguiente resultado:

**PRIMERO**: **Apertura sobre –A- documentación administrativa.**

**Licitador 1**: **LAURLO INVERSIONES, S.L.**
**Se admite: la documentación presentada se considera conforme.**

**Licitado 2**: **PARQUES DE CAUCHO LAZAMA, S.L.**
**Se admine: la documentación presentada se considera conforme.**



DECRETO Número: 2026-0640 Fecha: 28/07/2026

Cód. Validación: 7AD75PPAL6Q35CK44K4RZE6KF
Verificación: https://elvisodesanjuan.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 6

**SEGUNDO**: **Apertura sobre –B- Proposición económica.**

Se da cuenta de las cláusulas 2ª, 3ª y 10ª del PCAP.

**Los importes que ofertan los mentado dos (2) licitadores son los siguientes:**

**Licitador 1**: **LAURLO INVERSIONES, S.L.**
**Oferta un precio final de 30.431,50 € (IVA INCLUIDO).**

**Licitado 2**: **PARQUES DE CAUCHO LAZAMA, S.L.**
**Oferta un precio final de 30.528,30 € (IVA INCLUIDO).**

**V)** Examinado el importe total de las dos (2) ofertas presentadas, y de conformidad con lo indicado en la clausula 2ª del PCAP, **se propone** al Órgano de Contratación, la Alcaldía, la adjudicación del contrato menor de obras a favor del **Licitador 1**: **LAURLO INVERSIONES, S.L. Oferta un precio final de 30.431,50 € (IVA INCLUIDO), al ser la oferta más ventajosa económicamente para el Ayuntamiento; todo ello PREVIA valoración de las proposiciones por los Servicios Técnicos Municipal, de conformidad con lo previsto en la transcrita Clausula 10ª del PCAP.**

**VI)** De conformidad con lo indicado en la Clausula 2ª y 10ª del citado Pliego de Clausulas, se remiten dichas dos ofertas presentadas a la Dirección Facultativa del Proyecto de Obras: Doña Lluc Álvarez Texidor, Arquitecto Asesor de este Ayuntamiento de El Viso de San Juan: emitiendo Informe con fecha del 27-07-2026, donde concluye, en virtud del resultado de la apertura de las mentadas dos proposiciones indicadas, lo siguiente: ***"CONCLUSIÓN.*** *Por lo tanto, la oferta económicamente más ventajosa para la administración, conforme a lo estipulado en la cláusula décima del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente adjudicación, correspondería a la* ***empresa LAURLO INVERSIONES SL*** *con un precio de Veinticinco mil ciento cincuenta euros (25.150,00€) y cinco mil doscientos ochenta y un euros con cincuenta céntimos de euro (5.281,50€) ; lo que hace un total de* ***TREINTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con cincuenta céntimos de euros (30.431,50€) ".***

Por todo ello, vista la documentación existente y antecedentes expresados y examinado el expediente administrativo instruido al efecto, y de conformidad con el Informe de la Dirección Facultativa del Proyecto de Obras, con las facultades que otorgan a esta Alcaldía el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en conexión con estipulado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; **LCSP-2017),** y claúsula 11ª y concordantes del Pliego de Claúsulas, **mediante el presente Decreto:**



DECRETO Número: 2026-0640 Fecha: 28/07/2026

Cód. Validación: 7AD75PPAL6Q35CK44K4RZE6KF
Verificación: https://elvisodesanjuan.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 6

**HE RESUELTO:**

**PRIMERO: DECLARAR VÁLIDO TODO EL PROCESO LICITATORIO, Y POR ELLO, ADJUDICAR EL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO: <ACTUACIONES DE MEJORA EN EL PATIO DE LA ESCUELA INFANTIL CEIP FERNANDO DE ALARCON INCLUIDA EN EL PROGRAMA LEADER 2023-2027>, A ADJUDICAR POR CONTRATO MENOR DE OBRAS, UN ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN: LA OFERTA ECONOMICA MÁS VENTAJOSA PARA LA ADMINISTRACIÓN, Y TRAMITACIÓN URGENTE, A LA MERCANTIL: LAURLO INVERSIONES, S.L. provista de CIF B45916699,** precio de Veinticinco mil ciento cincuenta euros (25.150,00€) y cinco mil doscientos ochenta y un euros con cincuenta céntimos de euro (5.281,50€) de IVA; lo que hace un total de **TREINTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con cincuenta céntimos de euros (30.431,50 €).**

Empresa con domicilio en YUNCOS (Toledo), calle Carlos I nº 13 CP. 45210 Toledo, representada por Don Manuel Doroteo Plaza Almansa, provisto de NIF 53417158A.

**SEGUNDO:** De conformidad con los previsto en el Art. 107 de la Ley de 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, fijar la garantía definitiva en la cantidad de 1.257, 50 €, (5% s/25.150 €) que se deberá constituir previamente a la formalización del contrato, y a la mayor brevedad y urgencia posible.

**TERCERO:** Nombrar Coordinador de Seguridad y Salud en ejecución de obra a Don Cristóbal Hinjos Martín, Colegiado 1267 C.O.A.A.T.I.E de Toledo.

**CUARTO:** Notificar mediante certificación de la Secretaría municipal, el contenido del presente Decreto a la mercantil: LAURLO INVERSIONES**, S.L.** ; así como al resto de la mercantiles que han participado en el proceso licitatorio.

El Viso de San Juan,

(Documento firmado electrónicamente: Fecha y firma al margen)

El Alcalde-Presidente,

El Secretario-Interventor,

José Manuel Silgo Navarro.

Jerónimo Malpartida Aguado.



DECRETO Número: 2026-0640 Fecha: 28/07/2026

Cód. Validación: 7AD75PPAL6Q35CK44K4RZE6KF
Verificación: https://elvisodesanjuan.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 6